



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200
ОГРН 1205000000028
ИНН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)
E-mail: srf@mobti.ru
http://www.mobti.ru

30 08 2021 г. № 1404 н 43-43.01-137 2284
на № _____ от _____

СПРАВКА

о техническом состоянии здания

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	Фестивальный проезд
	номер дома	13
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0142
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	24.08.2021
2.5.	Этажность здания, кроме того	16
2.5.1	Количество подземных этажей	1 (подвал)
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1986
2.7.	Процент износа по зданию	24%
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2



Дата выдачи
« 30 » 2021 г.

Исполнил: Иванова Ю В
8-498-568-88-88 (3400, 3405)

Зам директора
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

 / Бокова О.В. /
подпись ФИО



**Техническое описание конструктивных элементов
и определение физического износа зданий и сооружений**

Литера **А** (основное строение)

Год постройки **1986**

Группа капитальности **1**

Число этажей **16**

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	железобетонные блоки	трещины в швах м/блоками, местами нарушение штукатурного слоя с оголением арматуры и увлажнение цоколя	6.00	1.00	6.00	25	1.50
2	Стены, перегородки	стены-крупнопанельные перегородки-гипсолитовые	выветривание швов, местами отсутствие замазки в швах м/панелями (в подъездах глубокие трещины в стенах и стыках)	34.00	1.00	34.00	25	8.50
3	Перекрытие	железобетонные	трещины в стыках	19.00	1.00	19.00	25	4.75
4	Крыша	рулонная по железобетонным плитам	частично замена кров слоя, вздутие	2.00	1.00	2.00	30	0.60
5	Полы	паркет, метл. плитка и др	сколы, выбоины, местами отсутствие плитки	8.00	1.00	8.00	20	1.60
6	Проемы	окна 2-е створные с окраской, ПВХ, двери простые и метал.	повреждение, трещины в местах сопряжения	9.00	1.00	9.00	20	1.80
7	Отделочные работы	обои ,штукатурка с окраской, плитка и др.	трещины в штукатурке, загрязнения, отслоение окраски	2.00	1.00	2.00	35	0.70
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроплиты, электроосвещение, мусоропровод, радио, телевидение, телефон, санитарно-технические кабины-8%, лифты-4%	удовлетворительно	18.00	1.00	18.00	25	4.50
9	Прочие работы	отмостка ,входы	трещины м/цоколем и отмосткой, увлажнение	2.00	1.00	2.00	20	0.40
Итого				100.00		100.00		24,35

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 24$$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4

Инвентарный номер: 218:065-0142

Адрес (местоположение): г. Протвино, пр-зд Фестивальный, Дом 13



010-111-112-649